

Mietbedingungen

Anmeldung:

Wir empfehlen Ihnen, Ihre Anmeldung so rechtzeitig wie möglich vorzunehmen, damit wir Ihre Wünsche individuell berücksichtigen können. Mündliche Nebenabsprachen sind grundsätzlich nicht verbindlich. Sie können nur verbindlich werden, wenn sich der Mieter die mündlichen Nebenabsprachen von dem Vermieter schriftlich bestätigen läßt. Die Anmeldung ist verbindlich, sobald einer der unten genannten Punkte erfüllt ist:

- Nach telefonischer Buchung. (= gesetzliche Regelung. Siehe Gastgeberverzeichnis der Kurverwaltung Norddeich: - Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Hotel - und Gaststättengewerbe -)
- Nach schriftlicher Buchung, sofern die Wohnung noch frei ist.
- Nach Zusendung der Anmeldebestätigung aufgrund telefonischer oder schriftlicher Buchung.
- Nach Anzahlung von 25 % der Mietkosten auf das in der Anmeldebestätigung genannte Konto und bis zu dem in der Anmeldebestätigung genannten Datum Kontoeingangsdatum).

Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Ihrer Anreise ebenfalls auf das in der Anmeldebestätigung genannte Konto zu überweisen.

Nach Eingang des Gesamtbetrages erhalten Sie den Wohnungsschlüssel.

Nach Zusendung der Anmeldebestätigung, auch aufgrund telefonischer Buchung, sind Sie verpflichtet, den Zahlungsbetrag von 25 % der Gesamtkosten bis zu dem in der Anmeldebestätigung genannten Datum auf das in der Anmeldebestätigung genannte Konto zu überweisen.

Die Wohnung darf nur von der von Ihnen in der Anmeldung aufgeführten und von uns in der Anmeldebestätigung bestätigten Anzahl von Erwachsenen und Kindern benutzt werden.

Anreise:

Anreise ab 15 Uhr.

Abreise:

Abreise bis spätestens 10 Uhr vormittags. Die tägliche Reinigung der Wohnung nehmen Sie selbst vor. Am Abreisetag muß die Wohnung wieder in einem besenreinen Zustand verlassen werden. Der Mieter und seine Mitreisenden haften für alle durch sie verursachten Schäden.

Mietpreise:

Die Mietpreise verstehen sich pro Übernachtung incl. Bettwäsche (Erstausstattung), Geschirrtücher, Wasser, Strom und Heizung.

Die Kurtaxe wird nach den jeweils gültigen Sätzen der Kurverwaltung Norddeich erhoben und ist ebenfalls mit dem Restbetrag des Mietpreises zu zahlen. Mit Zusendung des Wohnungsschlüssels erhalten sie die Kurkarte. Mietpreise siehe Hausprospekt. An- und Abreisetag zählen als ein Tag. Bezüglich Besuch von Bekannten oder Verwandten ist die vorherige Genehmigung des Vermieters einzuholen. Preis pro Übernachtung und pro Person + Euro 5,- (gilt für Erwachsene wie für Kinder). Der Kurzbesuch hat die Möglichkeit, Bettwäsche gegen eine Leihgebühr zu erhalten. Zusätzlich zu den o.g. im Mietpreis enthaltenen zur Verfügung gestellten Garnituren Bettwäsche und Geschirrtüchern können Sie weitere Garnituren Bettwäsche und Geschirrtücher gegen eine Leihgebühr erhalten.

Bettzeug pro Person Euro 5,-, Geschirrtücher pro Stück: Euro 0,50.

Versicherungen sind im Mietpreis nicht enthalten. Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher in der Anmeldebestätigung aufgeführten Zusage mitgebracht werden.

Rücktritt:

Falls Sie gezwungen sind, von dem verbindlichen Mietvertrag (aufgrund telef. oder schriftl. Buchung) zurückzutreten, erhalten Sie Ihre Anzahlung unter Anrechnung einer Übernachtungsmiete als Stornogebühr zurück, sofern es dem Vermieter oder Ihnen gelingt, einen Ersatzmieter zu beschaffen. Jedoch muß der Rücktritt vom Vertrag so rechtzeitig erfolgen, daß eine anderweitige Vermietung möglich ist. Bleibt die Wohnung durch Ihr Verschulden leer, müssen wir Ihnen die Gesamtkosten in Rechnung stellen.

Haftung:

Der Mieter und seine Mitreisenden sind verpflichtet, die Ihnen überlassene Wohnung einschl. Mobilar, Inventar und Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Der Mieter und seine Mitreisenden haften dem Vermieter für alle Schäden, die während der Nutzung der Wohnung einschl. Mobilar, Inventar und Außenanlagen durch den Mieter, seine Mitbewohner und seine Gäste entstehen. Jeder Schaden ist dem Vermieter unverzüglich zu melden. Bei extrem großen Schaden wird ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zur Erstellung eines Gutachtens auf Kosten des Mieters bestellt.

Versicherung:

Eine Haftung bei unvorhergesehenen Ereignissen wie z. B. bei Feuer, Wasserrohrbruch, Diebstahl, auch der abgestellten Fahrzeuge sowie Unfall- und Gepäckversicherung sind im Mietpreis nicht enthalten. Eine Reiserücktrittsversicherung ist ebenfalls nicht im Mietpreis enthalten. Diese Risiken gehen zu Lasten des Mieters.

Sonstiges:

Sollte aus nicht vorhersehbaren Gründen (z. B. Wasserrohrbruch usw.) dem Mieter die Wohnung nicht zur Verfügung gestellt werden können, ist der Vermieter nicht verpflichtet, dem Mieter Ersatz zu beschaffen. Muß der Vermieter vom Vertrag zurücktreten, so kann der Mieter außer der Rückzahlung von an den Vermieter geleisteten Zahlungen keinen weiteren Schadenersatzanspruch stellen.

Der Mieter hat keinen Anspruch auf Rückerstattung bzw. Teiltrückerstattung des gezahlten Mietpreises z. B. bei:

- Anreise mit weniger als den angemeldeten und in der Anmeldebestätigung bestätigten Personen.
- Späterer Anreise entgegen dem vereinbarten Anreisetag.
- Vorzeitiger Abreise.
- Nicht in Anspruch genommenen Leistungen, die im Mietpreis enthalten sind.
- Sollte bei Beginn des Ferienaufenthaltes ein E-Gerät nicht vorhanden sein, da es sich z. B. zu dem Zeitpunkt in Reparatur befindet.
- Sollte bei Beginn oder während des Ferienaufenthaltes ein E-Gerät funktionsunfähig sein oder werden.
- Eventuelle Mängelrügen. (Die Mieter sind gehalten, evtl. Mängelrügen unverzüglich dem Vermieter vorzubringen und diesem anzuzeigen, damit berechtigtenfalls schnellstens für Abhilfe Sorge getragen werden kann.)

Für die Funktion der E-Geräte bzw. für deren evtl. Funktionsverlust wird keine Garantie bzw. Haftung übernommen. Die Benutzung aller E-Geräte erfolgt auf eigene Gefahr.

Für die Richtigkeit der Angaben in dem Hausprospekt usw. wird keine Haftung übernommen. Bezgl. der Beschreibungen im Hausprospekt und der im Hausprospekt abgedruckten Zeichnungen, Wohnungsaufteilungen, Wohnungseinrichtungen, der Preisliste, der Mietbedingungen usw. behalten wir uns eine jederzeitige Änderungsmöglichkeit vor.

Für die bei der Abreise vom Mieter und seiner Mitbewohner vergessenen Gegenstände wird keine Haftung übernommen.

Die Benutzung des PKW-Einstellplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Es wird keine Haftung übernommen bei z. B. Diebstahl oder Beschädigung des Fahrzeugs usw. Das Risiko geht zu Lasten des Mieters und seiner Mitbewohner.

Die Zeichnungen (Grundrisse der Wohnung, Wohnungsaufteilung usw. sind nicht unbedingt maßstabgerecht.

Schreibgebühr bei Mahnungen usw. an die Mieter: Euro 5,- pro Seite, Euro 30,- pro Std. Arbeitszeit. Auslagenerstattung für Porto + Einschreibgebühr. Gebühr für Bescheinigungen Euro 15,- pro Bescheinigung.

Es gilt allgemeines Mietrecht.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.